



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1335

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ροδοδάφνης στα Ο.Τ. 16, 17, 15, 13, Ν. Αχαΐας. ....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Καρυάς, Ν. Καβάλας. .	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 14 - 22), Ν. Καβάλας. ....	3
Παράχωρηση αγροκτήματος Κοινότητας Καλονεριού σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις στο Ν. Κοζάνης. ....	4
Παράχωρηση εκτάσεων αγροκτημάτων Χειμερινού σε ακτήμονες καλλιεργητές στο Ν. Κοζάνης. ....	5
Παράχωρηση έκτασης αγροκτήματος Συν/σμού Κηπαρίου - Κοινότητας Ανθοτόπου σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις, στο Ν. Κοζάνης. ....	6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 1283	(1)
Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ροδοδάφνης στα Ο.Τ. 16, 17, 15, 13, Ν. Αχαΐας.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Α. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Α. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ. .... απόφαση Νομάρχης Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».

10. Τις 49/1985 και 6/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης και ολόκληρο το φάκελλο των δικαιολογητικών.

11. Το Χ. 12349/86 έγγραφο του προϊστάμενου της Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠΝΑ.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 16/30.10.86 θέμα 12ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

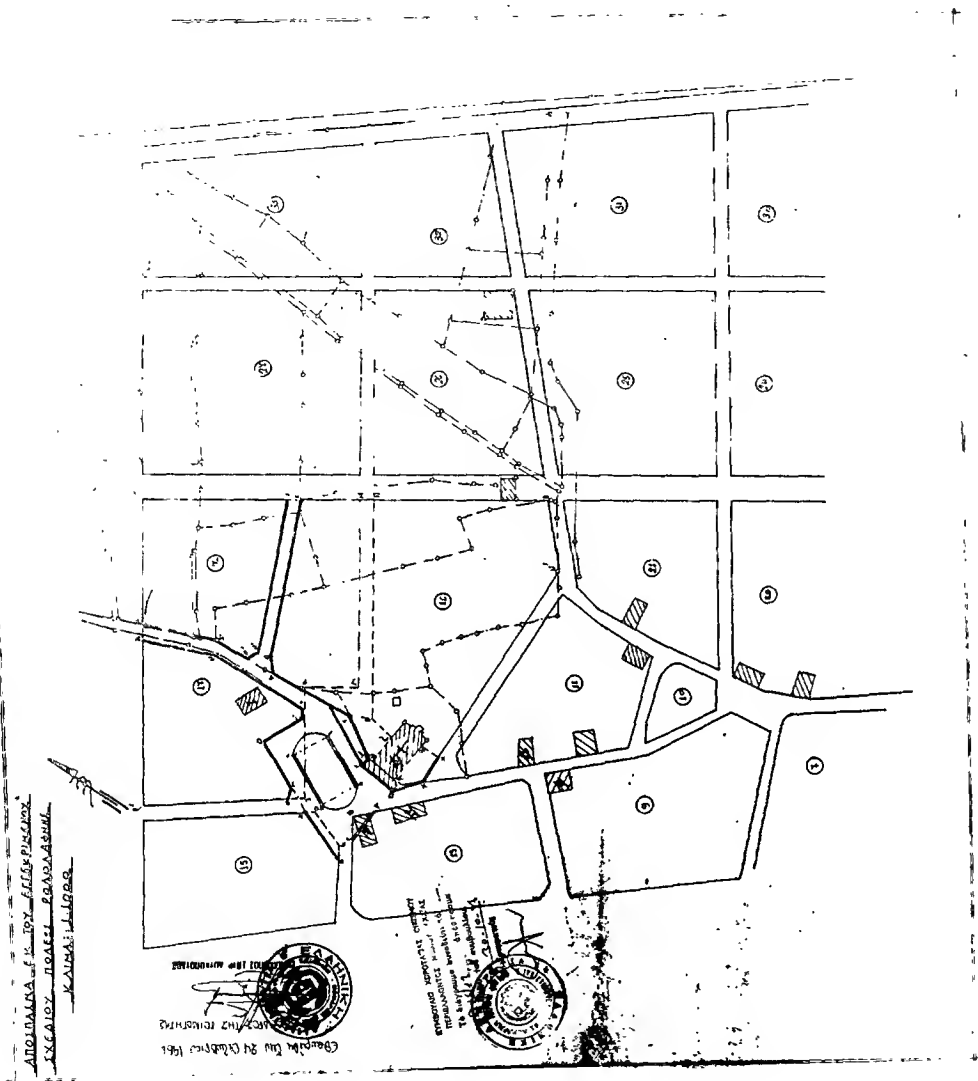
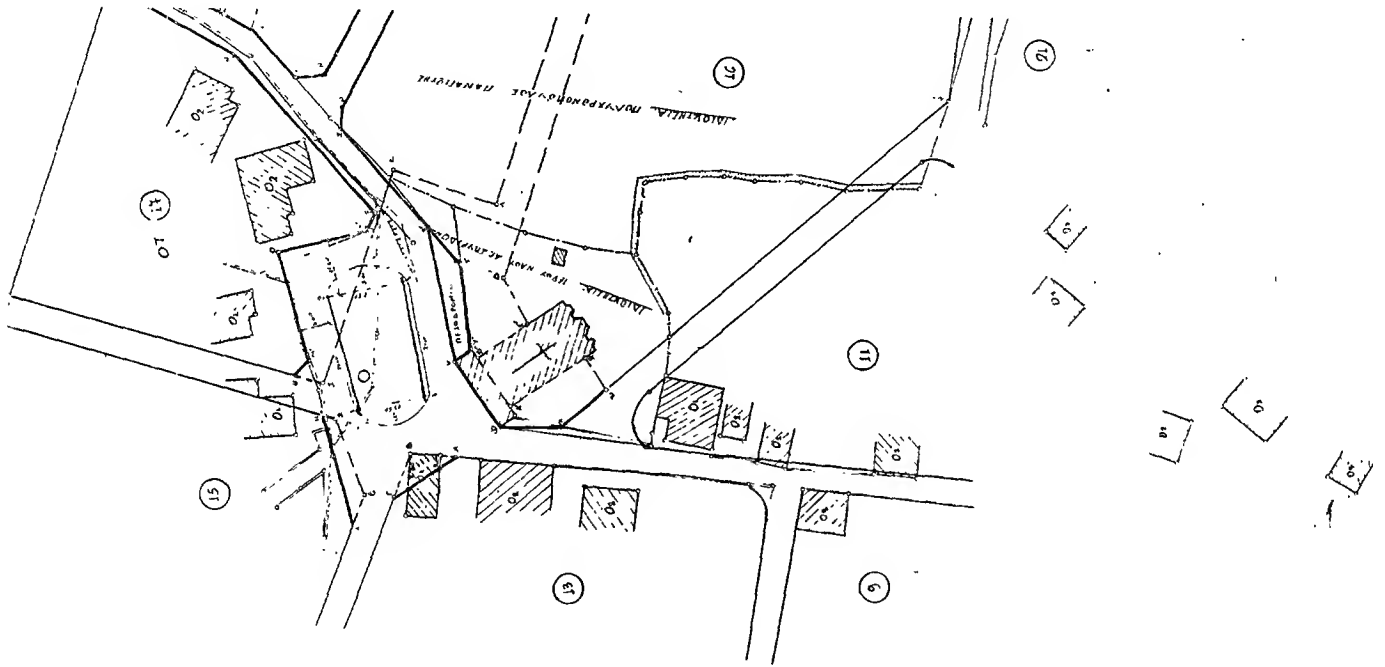
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Ροδοδάφνης, όπως προτείνεται από την Κοινότητα και φαίνεται στο από 8.10.85 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Κάπαρου Αντωνίου που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Νοεμβρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχης  
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.  
Χ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 86048

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Καρυάς, Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το Π.Δ. 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».
4. Την αριθ. 38/12.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Καρυάς.
5. Την αριθ. 19/483/17.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή ο προβλεπόμενος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 31 και 32 εδώ και χρόνια δεν εξυπηρετήσει κανένα σκοπό αφού η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων γίνεται από τους κατέτους σ' αυτόν δρόμους.

(2)

Επειδή ο καταργούμενος δρόμος αυξάνει την ακάλυπτη επιφάνεια του αριθ. 187 οικοπέδου (Ο.Τ. 32), όπου στεγάζονται δύο (2) νηπιαγωγεία, και μπορεί να δημιουργηθεί μια μικρή παιδική χαρά, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς, με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 31 - 32 και την προάρτηση του χώρου στο αριθ. 187 οικόπεδο (Ο.Τ. 32), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Δεκεμβρίου 1986

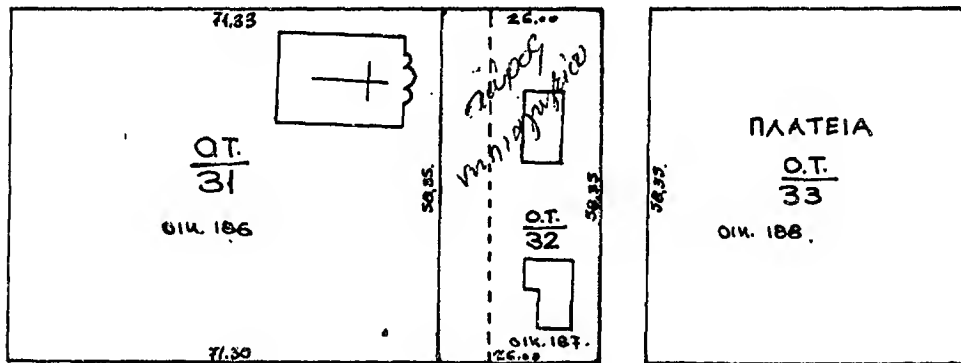
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

## ΝΕΑ ΚΑΡΥΑ.

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου,  
Κατάργησις δρόμου και προάρτησις του  
χώρου στο Ο.Τ. 32».

Κλίμακ. 1: 1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

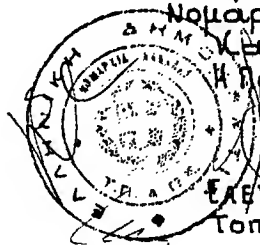
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ.

860481 5-12-1986 απόφαση

Νομάρχης Καβάλας.

Καβάλα 5/12/1986

Η προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ  
Τοπικός Μηχικός Α'

Αριθ. 88758

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 14 - 22), Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την αριθ. 78/11.2.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την αριθ. 3/436/16.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η πρόταση τροποποίησης έρχεται να προσαρμόσει το εγκεκριμένο σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας για έγκριση δρόμου μεταξύ των δρόμων Λυσιμάχου και Ευζώνων (Φ.Π. 14 - 22), με κυμαινόμενο πλάτος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

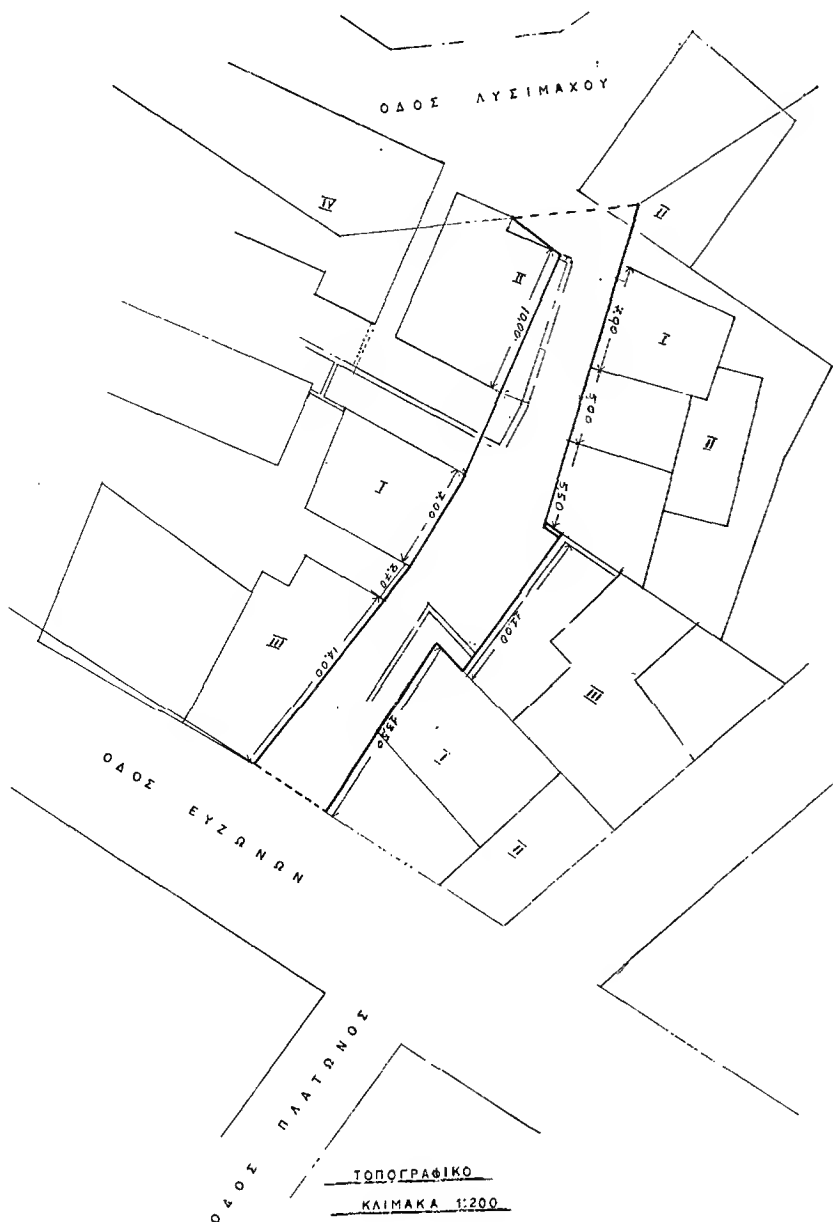
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΚΕΚΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ ΚΑΙ ΕΥΖΩΝΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

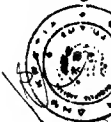
ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 14-22



## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88758/2-12-1986 απόφαση Νομάρχης Καβάλας η οποία εγκρίνει νέας οδού μεταξύ των δρόμων Λυσιμάχου και Ευζώνων πόλεως Καβάλας.

Καβάλα 2 Δεκεμβρίου 1986  
Πρόεδρος Τ.Π. και Π.Ε.



Ελευθέριος Ανδρεάδου  
Τοπικός Μηχανικός Α'

Αριθ. 4864

(4)

Παράχωρηση αγροκτήματος Κοινότητας Καλονερίου σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις στο Ν. Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τη με αριθ. 40/1986 απόφαση της Κοινότητας Καλονερίου.

6. Την από 24.11.86 (αριθ. 4864/24.11.86) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

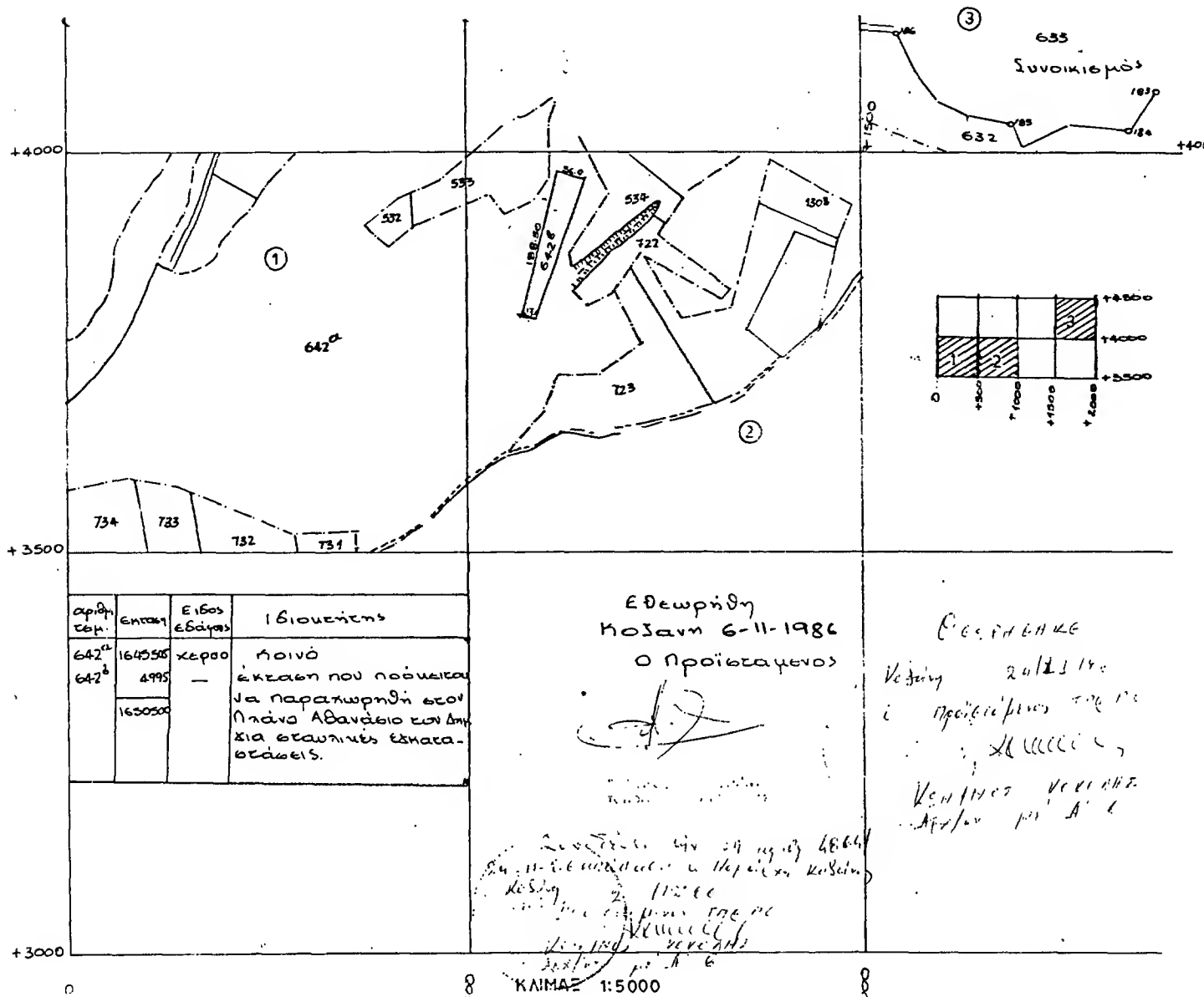
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4995 τ.μ. (με αριθ. 642), το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος, Κοινότητας Καλονερίου σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο (οριστικής διανομής 1933) και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 24 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΟΝΕΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1933



Αριθ. 4797

Παράχωρηση εκτάσεων αγροκτημάτων Χειμερινού σε ακτήμονες καλλιεργητές στο Ν. Κοζάνης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

(5)

5. Τις με αριθ. 9/1986 και 19/86 αποφάσεις της Κοινότητας Χειμερινού.

6. Την από 7.11.86 (αριθ. 4797/7.11.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

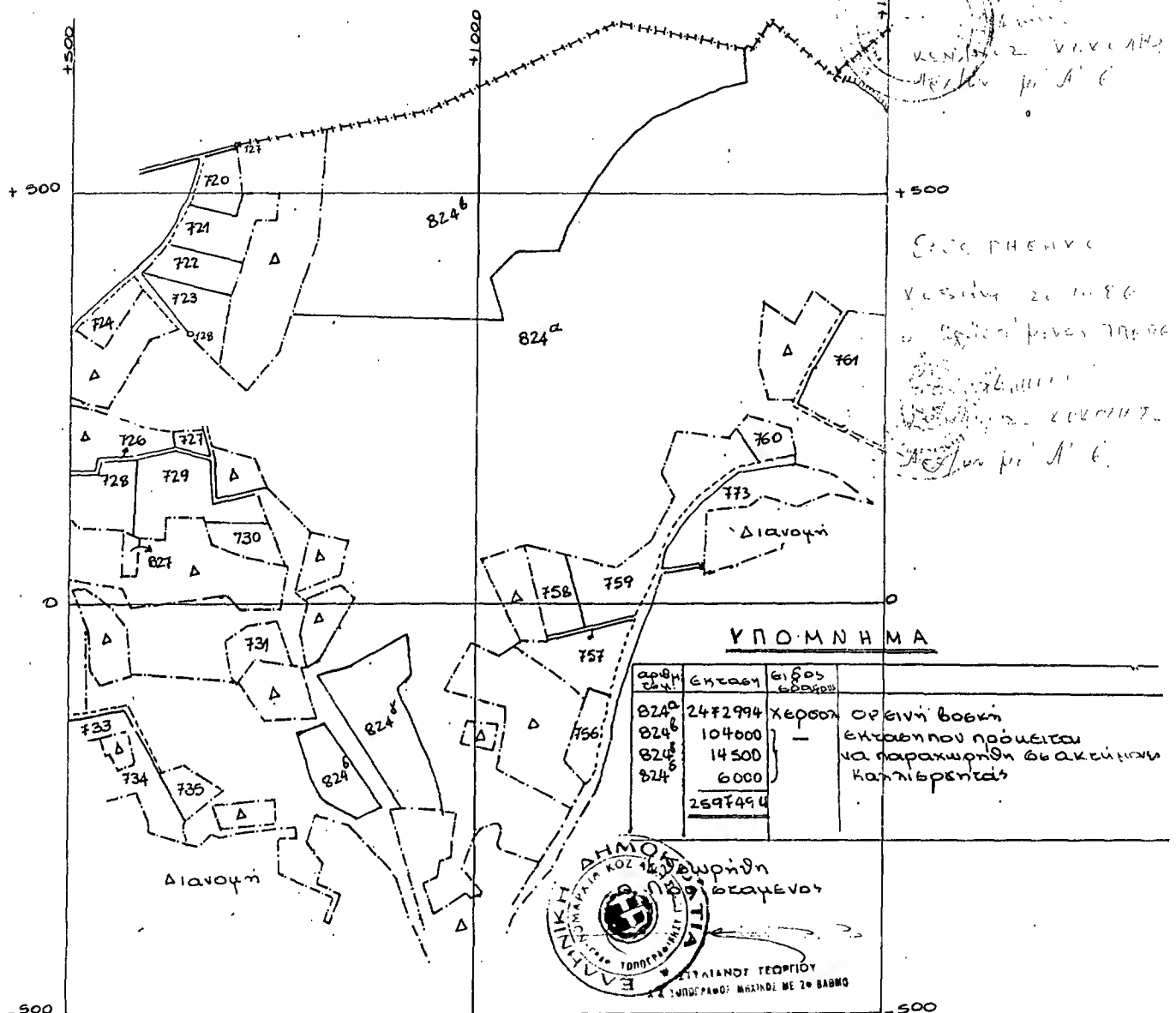
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εκμετάλλευση για τα υπόψη τεμάχια (με αριθ. 824β, 824γ, 824δδ), συνολικής έκτασης 124500 τ.μ., τα οποία αναφέρονται στο απόσπασμα της συμπληρωματικής διανομής 1983 του αγροκτηματος Χειμερινού ως χερσολειβάδα κοινόχρηστα, που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

# Α-Π-Ο-Σ-Π-Α-Σ-Μ-Α ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1983



κλίμαξ 1:5000

Αριθ. 4704

Παράχωρηση έκτασης αγροκτήματος Συν/σμού Κηπαρίου - Κοινότητας Ανθοτόπου σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις, στο Ν. Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τις με αριθ. 10/1986 αποφάσεις της Κοινότητας Ανθοτόπου.

(6)

6. Την από 20.11.86 (αριθ. 4704/20.11.86 εισήγησή του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ. (με αριθ. 1ε), το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Συν/σμού Κηπαρίου - Κοινότητας Ανθοτόπου σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο (οριστικής διανομής 1931) και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα πο θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΗΠΑΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ

## ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931

